

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Nieświastów jest dokument pn. „Plan Odnowy miejscowości Nieświastów”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010-2017. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju. Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej, takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 i Regionalne Programy Operacyjne, opartych na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

W ramach działania dofinansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania budynków pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe i społeczno - kulturalne, w tym świetlic i domów kultury, z wyłączeniem szkół, przedszkoli i żłobków;
2. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów małej architektury;
3. budowy, przebudowy lub remontu przeznaczonych do użytku publicznego ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji oraz obiektów sportowych, z wyłączeniem sal sportowych, przeznaczonych wyłącznie dla szkół lub przedszkoli;
4. zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych lub tradycyjnych zawodów;
5. związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego;
6. urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku;
7. budowy, przebudowy lub remontu infrastruktury turystycznej;
8. zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych w celu wykorzystania ich do rekreacji lub w celu poprawy estetyki miejscowości;

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

9. rewitalizacji budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków, użytkowanych na cele publiczne oraz obiektów małej architektury, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci;
10. zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne;
11. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w tym pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn;
12. odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w budynkach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków i odnawiania cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków;
13. wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych obiektów budowlanych w celu uporządkowania terenu w miejscowości, jeżeli niemożliwe jest ich odnowienie i dalsze użytkowanie – w zakresie koniecznym do realizacji operacji wymienionych w pkt 1-12;
14. zakupu materiału siewnego lub nasadzeniowego roślin wieloletnich — koniecznego do realizacji operacji;
15. zakupu sprzętu, materiałów i usług, służących realizacji operacji;
16. ogólnych, które są bezpośrednio związane z przygotowaniem i realizacją operacji

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Nieświastów” są spójne z Narodową Strategią Spójności na lata 2007 – 2013, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013, Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu. W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Plan Inwestycyjny dla miejscowości Nieświastów.

Niniejszy plan jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych, gospodarczych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania lub zmieniana ich kolejność realizacji w przedziale czasowym w zależności od możliwości finansowych (dostępu do funduszy zewnętrznych).

Głównym celem opracowania jest określenie potrzeb inwestycyjnych, kluczowych obszarów odnowy wsi i analiza planowanych przedsięwzięć.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

Potrzeba opracowania Planu Odnowy Miejscowości Nieświastów wynika z kilku przesłanek. Najważniejszą z nich jest konieczność zaprogramowania skoordynowanych działań, które w określonej przestrzeni, czasie i sytuacji społeczno-politycznej, uwzględniając środki, jakimi dysponuje społeczność gminy oraz możliwe do pozyskania dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, dadzą oczekiwane efekty.

Plan Odnowy Miejscowości Nieświastów ma się przyczyniać do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Podejmowane działania umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Plan ma stanowić z jednej strony program działania, formułujący cele strategiczne władz lokalnych, z drugiej zaś ma stać się formalną podstawą, umożliwiającą ubieganie się o środki wsparcia z budżetu państwa, jak i o środki pomocowe Unii Europejskiej i międzynarodowych instytucji finansowych.

Plan Odnowy Miejscowości Nieświastów:

- Ø formułuje cele strategiczne miejscowości na lata 2010-2017 i określa sposoby ich realizacji korzystając ze wsparcia finansowego Unii Europejskiej,
- Ø ustala hierarchię powyższych celów,
- Ø cyklicznie jest aktualizowany i korygowany,
- Ø ma charakter społeczny.

Zakres opracowania

Zakres Planu Odnowy Miejscowości Nieświastów opiera się na:

- Ø diagnozowaniu stanu istniejącego,
- Ø budowaniu prognoz,
- Ø identyfikacji problemów, oraz wynikających z uwarunkowań zewnętrznych szans i zagrożeń.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

Treść opracowania bierze pod uwagę specyfikę społeczno-gospodarczą oraz przyrodniczo-kulturową gminy Kazimierz Biskupi.

Plan Odnowy Miejscowości Nieświastów powstał przy współudziale mieszkańców wsi Nieświastów w oparciu o konsultacje oraz przy dużym zaangażowaniu Rady Sołectkiej wraz z Sołtysem na czele oraz Radnym z tego rejonu.

Z uwagi na coraz większe oczekiwania ze strony mieszkańców, co do poprawy warunków i standardu życia, wychodzimy na przeciw szansie, jaką daje Plan Odnowy Miejscowości Nieświastów.

Tworząc Plan Odnowy Miejscowości Nieświastów zakładamy, że stanie się on bodźcem do realizowania poszczególnych etapów rozwoju wsi, a przez to przyczyni się do polepszenia jakości życia jej mieszkańców.

Niniejsze opracowanie jest właśnie takim Planem działania przygotowanym dla miejscowości Nieświastów w której mieszkańcy zintegrowali się wokół wspólnych celów i postanowili wykorzystać szansę, jaką daje jej wyjątkowe bogactwo krajobrazu i dorobek artystyczny ludzi, którzy tą wieś wybrali jako miejsce stałego zamieszkania.

1. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Nieświastów” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Nieświastowie, sołtysa, radnego i pracowników Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi.

Sesja strategiczna odbyła się 07.01.2010 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej analizy SWOT, która przedstawia silne strony miejscowości, słabe strony, szanse i zagrożenia zadano pytanie i próbowano odpowiedzieć na pytanie:

Co należałoby zrobić, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, aby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Na tej podstawie pytania przygotowano cele opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans.

Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno – gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których miejscowość nie może się rozwijać oraz, o ile było to możliwe, trzy cele drugorzędne, które przyspieszą rozwój danego obszaru społeczno – gospodarczego.

W ten sposób, wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszający inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i anonimowe głosowanie.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

2.1 POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI, PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA, POWIERZCHNIA, LICZBA LUDNOŚCI

Miejscowość Nieświastów położona jest na północny-zachód od miejscowości Kazimierz Biskupi.

Nieświastów – wieś w Polsce położona w województwie wielkopolskim, w powiecie konińskim, w gminie Kazimierz Biskupi.

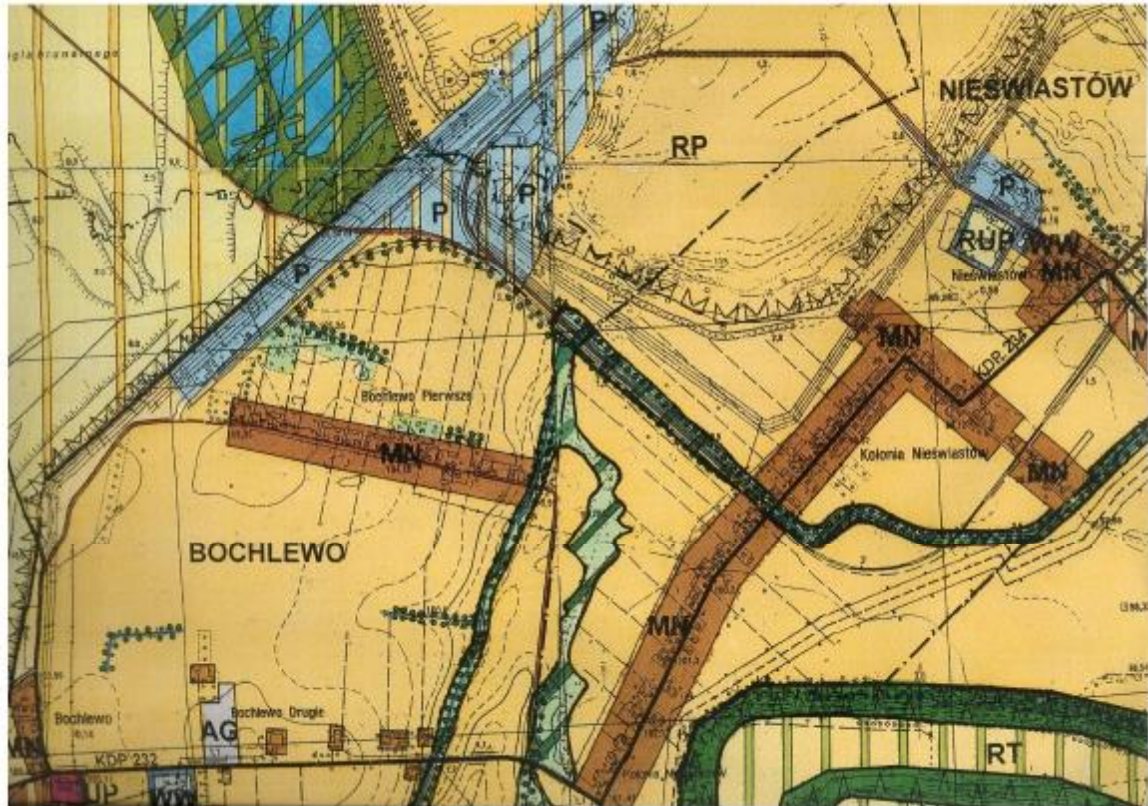
Na dzień 31.12.2007 roku miejscowość zamieszkiwało 574 mieszkańców. Powierzchnia miejscowości to 903 ha. Miejscowość posiada dobry układ komunikacyjny- przebiega przez nią droga powiatowa nr P 3225P.

Rysunek Nr 1 Położenie miejscowości Nieświastów na tle naszego kraju



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://pl.wikipedia.org/wiki/Nieświastów>

Rysunek nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi

2.2 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

Nieświastów od początku ściśle związany był z Kazimierzem Biskupim: należał do tutejszej parafii od początku jej istnienia i zawsze był wymieniany wśród części składowych tutejszego majątku. Na początku XV wieku pojawiła się druga wieś Nieświastów, ale niecałe sto lat później zostały one połączone w jedną. W roku 1835 powstała dworska gorzelnia, a nieświastowski folwark był największym w okolicy. W Nieświastowie znajdowała się również jedna z większych w Wielkopolsce hodowli koni dla wojska i jedna z dwóch należących do Stanisława Mańkowskiego, owczarni. Po II wojnie światowej majątek Mańkowskich został upaństwowiony.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

W 1968 roku na teren Nieświastowa wkroczyła Kopalnia Węgla Brunatnego Konin, wywłaszczając część budynków PGR'u i 10 gospodarstw całej kolonii.

Przez cały czas swojego istnienia wieś należała do największych i najludniejszych w gminie. [źródło: pl.wikipedia.org/wiki/Nieświastów]

2.3 OKREŚLENIE PRZESTRZENNEJ STRUKTURY MIEJSCOWOŚCI

W miejscowości brak jest otwartych wspólnych przestrzeni, takich jak plac targowy, deptak. Nie może się też wieś poszczycić dominantami przestrzennej struktury. Miejscowość Nieświastów posiada dobry układ komunikacyjny – przebiega przez nią droga powiatowa P 3226P. Elementem charakterystycznym miejscowości jest typowa zabudową ulicową – zorganizowana jest przestrzennie głównie wzdłuż dróg (powiatowej). Orientacyjne odległości od poszczególnych miejscowości z terenu gminy z miejscowości Nieświastów przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 1 Orientacyjne odległości od poszczególnych miejscowości z terenu gminy z miejscowości Nieświastów

Nieświastów- Anielewo	5 km	Nieświastów - Tokarki	9 km
Nieświastów -Bielawy	12,5 km	Kozarzewek -Nieświastów	4,3 km
Nieświastów - Bochlewo	2 km	Nieświastów -Posada	12,5 km
Nieświastów - Cząstków	7 km	Nieświastów - Radwaniec	6,5 km
Nieświastów - Dębówka	5,7 km	Nieświastów Sokółki	11,5 km
Nieświastów – Dobrosołowo	7 km	Nieświastów - Wieruszew	10 km
Nieświastów - Józwin	11 km	Nieświastów - Włodzimirów	10 km
Nieświastów - Kamienica	9,5 km	Nieświastów - Wola Łaszczoza	10,5 km
Nieświastów Kozarzew	4,2 km	Nieświastów - Kazimierz Biskupi	4 km

Źródło: Opracowanie własne

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

Tabela Nr 2 Analiza zasobów miejscowości NIEŚWIASTÓW

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Zasoby przyrodnicze				
- parki krajobrazowe	X			
- parki narodowe	X			
- obszary chronionego krajobrazu	X			
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	X			
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze	X			
- wody powierzchniowe (jeziora, rzeki, stawy)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne	X			
- gleby, kopaliny				X
Dziedzictwo kulturowe				
- obiekty zabytkowe		X		
- obiekty o wartościach historycznych	X			
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara	X			
- legendy, podania i fakty historyczne			X	
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- skwery	X			
- ścieżki rowerowe	X			
- rynki	X			
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po	X			

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

przemysłowe				
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		
- place i miejsca publicznych spotkań				X
- miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)				X
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy				X
- przyjezdni stali i sezonowi			X	
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom kultury				X
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- Koło Gospodyń Wiejskich			X	
- Stowarzyszenia	X			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych ankiet

**OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO – GOSPODARCZEJ
MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW**

Respondenci na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Nieświastów pod kątem jakości i komfortu życia w tej miejscowości w porównaniu z innymi miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy Kazimierz Biskupi. Najwięcej z nich oceniło sytuację jako dobrą.

Kategoria ocen:

A - bardzo dobra

B - dobra

C - zadowalająca

D – niezadowalająca

Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości w następujących kategoriach:

Kategoria ocen:

A - kierunek wzrostu gospodarczego

B - stagnacja

C - kierunek pogarszającego się stanu gospodarki

3.1 Zasoby przyrodnicze i turystyczne

Miejscowość Nieświastów nie posiada atrakcji turystycznych mogących przyciągać turystów. Jednakże walory przyrodnicze, odległość od zgiełku większych miejscowości, stanowi w ostatnich latach atrakcyjne miejsce do osiedlania się. Zasoby przyrodnicze w znacznej mierze zniszczone przez Kopalnię Węgla Brunatnego.

Miejscowość Nieświastów nie posiada wyodrębnionego centrum, istnieje natomiast świetlica wiejska wybudowana na gruncie komunalnym, plac zabaw, boisko oraz zorganizowana przestrzeń publiczną, gdzie mieszkańcy mogą spotykać się, czy spędzać wolny czas. Nieświastów to miejsce zabudowy jednorodzinnej. Przez miejscowość przepływa Struga Biskupia. Jakość gleb jest bardzo dobra.



3.2 Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny

Na terenie miejscowości Nieświastów nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków. Istnieją natomiast dwa obiekty wpisane do ewidencji zabytków. Są to gorzelnia z połowy XIX wieku, oraz dom z około 1880 roku.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW



NA LATA 2010-2017

Zdjęcie Nr 1 Gorzelnia wpisana do gminnej ewidencji zabytków

	
<p><i>Gorzelnia</i></p>	<p><i>Działka 378/14 obręb geodezyjny Nieświastów</i></p>

Źródło: Gminna ewidencja zabytków

Zdjęcie Nr 2 Dom w zespole folwarcznym wpisany do rejestru zabytków

	
<p><i>Dom, czas powstania około 1880 roku</i></p>	<p><i>Działka 378/14 obręb geodezyjny Nieświastów</i></p>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

Źródło: Gminna ewidencja zabytków

Na terenie miejscowości Nieświastów nie ma zabytków archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

3.3 Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo

3.3.1 Infrastruktura społeczna

3.3.1.1. Demografia

Tabela Nr 3 Wykaz miejscowości wchodzących w skład gminy Kazimierz Biskupi z podaną liczbą mieszkańców

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców	Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1	Anielewo	57	22	Kozarzew	227
2	Bielawy	308	23	Kozarzewek	163
3	Bieniszew Gajówka	4	24	Ludwików	42
4	Bieniszew Klasztor	7	25	Marantów	4
5	Bochlewo Drugie	62	26	Mokra	2
6	Bochlewo Pierwsze	68	27	Nieświastów	574
7	Borowe	4	28	Olesin	24
8	Cząstków	156	29	Olszowe	15
9	Daninów	124	30	Posada	1717
10	Dębówka	41	31	Radwaniec	113
11	Dobrosołowo	424	32	Smuczyn	11
12	Dobrosołowo Pierwsze	85	33	Sokółki	96
13	Dobrosołowo Drugie	38	34	Stefanowo	3
14	Dobrosołowo Trzecie	69	35	Tokarki	114
15	Józwin	176	36	Tokarki Pierwsze	122
16	Kamienica	281	37	Tokarki Drugie	54
17	Kamienica Majątek	11	38	Warznia	25
18	Kazimierz Biskupi	4208	39	Wieruszew	314
19	Komorowo	75	40	Wierzchy	27
20	Komorowo Kolonia	66	41	Włodzimirów	324
21	Wygodą	7	42	Wola Łaszczoza	284

Źródło: Dane z Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi, wg. stanu na dzień 31.12.2007 roku

Znaczna część danych statystycznych odnoszących się do struktury demograficznej, rynku pracy i bezrobocia dostępna jest jedynie we wskaźnikach odnoszących się do całej gminy. Niemniej jednak ze względu na fakt, iż Gmina Kazimierz Biskupi ma charakter dość jednorodny

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

należy przyjąć, że podane w niniejszym rozdziale wskaźniki odnoszą się proporcjonalnie także do samej miejscowości Nieświastów. Miejscowość zamieszkuje 574 mieszkańców (stan na koniec 2007 r.). Na przestrzeni ostatnich lat liczebność ludności zamieszkującej miejscowość nie uległa większym zmianom.

Generalnie, na obszarze gminy poziom bezrobocia jest wysoki, i wynosił w roku 2006 7,8 %, a w roku 2007 zmalał do 6,3%.

Tabela Nr 4 Bezrobotni wg. gmin sąsiednich-stan na 31.12.2008 roku

Gmina	Liczba bezrobotnych ogółem	Liczba bezrobotnych kobiet	Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku	Osoby w okresie do 12 miesięcy od dnia ukończenia nauki	Długotrwale bezrobotni	Powyżej 45 roku życia
GOLINA	491	296	104	27	71	119
ŚLESIN	565	364	114	40	79	105
KAZIMIERZ BISKUPI	469	280	89	24	88	114
KLECZEW	444	276	107	31	65	79
KONIN	3128	1774	411	163	510	870
OGÓLEM	5097	2990,00	825	285	813	1287

Źródło: <http://www.pup.konin.pl>

Tabela Nr 5 Bezrobotni wg. gmin sąsiednich-stan na 31.12.2007

Gmina	Liczba bezrobotnych ogółem	Liczba bezrobotnych kobiet	Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku		Do 25 roku życia	Długotrwale bezrobotni	Powyżej 50 roku życia
			Ogółem	Kobiety			
GOLINA	739	437	67	31	176	480	94
ŚLESIN	886	556	118	59	217	557	95
KAZIMIERZ BISKUPI	663	423	75	32	127	474	87
KLECZEW	734	492	72	26	211	516	55
KONIN	4 112	2 505	488	242	646	2 658	716
OGÓLEM	7134	4413	820	390	1377	4685	1047

Źródło: <http://www.pup.konin.pl>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

3.3.2 Infrastruktura techniczna

Obecnie miejscowość Nieświastów jest w 100 % skanalizowana i zwodociągowana. Istnieje ogólny dostęp do telefonii stacjonarnej i komórkowej. Natomiast brak jest sieci gazowej. Aktualnie na terenie miejscowości poza gospodarstwami rolnymi prowadzone są 2 sklepy spożywcze. Zarówno struktura rynku pracy, jak i związany z nią bezpośrednio problem bezrobocia występują w Gminie Kazimierz Biskupi oraz miejscowości Nieświastów w ścisłym powiązaniu ze stanem i jakością funkcjonowania rolnictwa oraz sektora paliwowo-energetycznego.

3.3.3 Gospodarka i Rolnictwo

Tabela Nr 6 Liczba gospodarstw wg. powierzchni dla miejscowości Nieświsatów

Zakres powierzchni	Liczba gospodarstw wg. powierzchni	
	Gmina Kazimierz Biskupi	Nieświastów
0-0,5 ha	101	4
0,5-1,0 ha	48	2
1,0-1,5 ha	164	14
1,5-2,0 ha	96	6
2,0-3,0 ha	139	9
3,0-5,0 ha	151	5
5,0-7,0 ha	99	4
7,0-10,00 ha	82	2
10,00-15,00 ha	54	1
15,00-20,00 ha	19	1
20-30 ha	11	1
30-50 ha	7	1
50-100 ha	4	0
pow. 100 ha	4	2
RAZEM:	979	52

Źródło: Urząd Gminy w Kazimierzu Biskupim

Mieszkańcy miejscowości Nieświastów utrzymują się głównie z zatrudnienia w przemyśle paliwowo-energetycznym. Rolnictwo jest prowadzone ale w bardzo małym zakresie.

3.4. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości Nieświastów nie działają organizacje ani stowarzyszenia.

Atutem miejscowości jest jedność jej mieszkańców. Mieszkańcy miejscowości licznie biorą udział w różnego rodzaju festynach czy innych imprezach organizowanych w miejscowości. Istnieje miejsce wyznaczone nie tylko do spotkań mieszkańców, ale budynek wymaga remontu.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Nieświastów (Analiza SWOT)

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego podmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: **S**trengths (mocne strony), **W**eaknesses (słabe strony), **O**pportunities (Szanse) i **T**hreats (zagrożenia).

Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji miejscowości na tle innych. Biorąc pod uwagę ogólną zasadę zrównoważonego rozwoju miejscowości, w niniejszej analizie skoncentrowano się na następujących obszarach strategicznych

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

Tabela Nr 7 Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
ŚRODOWISKO NATURALNE I ŁĄD PRZESTRZENNY			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Korzystne warunki środowiska naturalnego, ✓ Położenie blisko miejscowości Kazimierz Biskupi, ✓ Atrakcyjne położenie geograficznej, w ciągu drogi powiatowej, ✓ Brak zakładów przemysłowych, ✓ Duża powierzchnia użytków rolnych, ✓ Wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców, ✓ Gleby dobrej jakości ✓ 100% skanalizowanie miejscowości ✓ Wysoki poziom zagospodarowania odpadów, 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Drogi o słabej nawierzchni, ✓ Braki w oświetleniu ulicznym, 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zmiany strukturalne w rolnictwie, ✓ Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego, ✓ Uatrakcyjnienie środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Niespójność i mało efektywny wygląd miejscowości, ✓ Zaburzenie ładu przestrzennego związanego z procesem wewnętrznej migracji, ✓ Zła sytuacja w rolnictwie,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
ROZWÓJ SPOŁECZNY			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Silny czyn społeczny, ✓ Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania, ✓ Silna współpraca z innymi jednostkami, 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Miejsce do spędzania wolnego czasu, ale o niskim standardzie, ✓ Słabe zaplecze świetlicy wiejskiej, ✓ Niskie kwalifikacje osób pracujących w rolnictwie, ✓ Duże bezrobocie (szczególnie wśród osób młodych), ✓ Wysoki poziom zatrudnienia w przemyśle paliwowo-energetycznym, 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zmodernizowanie świetlicy wiejskiej, ✓ Zagospodarowanie centrum miejscowości, ✓ Umocnienie rangi przedsięwzięć kulturalnych, ✓ Integracja społeczeństwa przez wspólne miejsca pracy, 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Rosnące bezrobocie ✓ Migracja wykształconej młodzieży do aglomeracji miejskich,

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
ROZWÓJ GOSPODARCZY			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Duża powierzchnia użytków rolnych, ✓ Dobra infrastruktura telekomunikacyjna, ✓ Dobra infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna ✓ Atrakcyjne położenie geograficzne 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Braki w infrastrukturze, ✓ Zły stan techniczny dróg gminnych i powiatowych, ✓ Brak aktywnego systemu promocji, ✓ Brak rozpoznawalnej marki 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zorganizowanie miejsca dla spotkań mieszkańców, ✓ Możliwość korzystania ze środków pomocowych unii europejskiej, 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Brak dostatecznych środków finansowych na inwestycje w miejscowości,

Reasumując analizę słabych i mocnych stron, należy stwierdzić, że wskazane atuty miejscowości Nieświastów oraz szanse pojawiające się w jego otoczeniu - przy uwzględnieniu zidentyfikowanych słabych stron i zagrożeń - stanowią podstawę do planowania rozwoju miejscowości.

W wyniku przeprowadzonych prac warsztatowych i konsultacji społecznych określono obszary priorytetowe dla rozwoju Nieświastów.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017

Wizja oraz planowane kierunki rozwoju wsi Nieświastów przedstawiają się następująco:

Nieświastów wsią gwarantującą poprawę jakości życia z bezpiecznym miejscem do spotkań mieszkańców

Myślą przewodnią wizji będzie idea „odnowy wsi” traktowana jako koncepcja rozwoju obszarów wiejskich w formie najlepiej odpowiadającej społeczności lokalnej przez nią samą wybranej.

Efektem współpracy będzie rozwój miejscowości Nieświastów jak i regionu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, czyli uwzględnianie w procesie rozwoju elementu ekonomicznego, przyrodniczego, społecznego oraz planowania społecznego.

W ramach prac nad Planem Rozwoju Miejscowości Nieświastów przeprowadzono spotkania mieszkańców wsi w celu określenia potrzeb i działań inwestycyjnych na terenie wsi:

Biorąc pod uwagę wyniki analizy SWOT, opracowano cele strategiczne, które mają zagwarantować poprawną realizację działań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla miejscowości wizji.

Uczestnicy debaty strategicznej w dniu 07.01.2010 roku formułowali przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie. Przedsięwzięcia ustalono wraz z uczestnikami debaty i oceniono w skali ważności od 1 do 10 pkt.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

Tabela 8 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne na terenie miejscowości Nieświastów

Przedsięwzięcia inwestycyjne	Mało ważne	Ważne	Bardzo ważne
Remont świetlicy wiejskiej w m. Nieświastów			X
Budowa chodnika w Nieświastowie		X	
Wymiana wodociągu ciąg dalszy			X
Wymiana oświetlenia ulicznego w m. Nieświastów		X	
Budowa placu zabaw na osiedlu bloków w m. Nieświastów		X	
Budowa oświetlenia ulicznego na terenie bloków w m. Nieświastów		X	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

Nazwa zadania	Remont świetlicy wiejskiej w m. Nieświastów							
Cel	<ul style="list-style-type: none"> Ø Ułatwienie mieszkańcom dostępu do infrastruktury kulturalnej i towarzyskiej, Ø Podwyższenie standardu życia mieszkańców Ø Podniesienia funkcjonalności centrum miejscowości Ø Utrzymanie ładu przestrzennego i estetyki zabudowy 							
Przeznaczenie	Poprawa jakości życia mieszkańców							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	50.000	155.000	100.000					
Kwota końcowa	305.000,00							
Źródło finansowania	Budżet Gminy Kazimierz Biskupi,							

Nazwa zadania	Wymiana i uzupełnienie oświetlenia ulicznego							
Cel	<ul style="list-style-type: none"> Ø Wzrost poczucia bezpieczeństwa Ø Utrzymanie ładu przestrzennego i estetyki miejscowości 							
Przeznaczenie	Poprawa jakości życia mieszkańców							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
			50.000	50.000	30.000	20.000		
Kwota końcowa (tys. zł)	Razem: 150.000,00							
Źródło finansowania	Budżet Gminy Kazimierz Biskupi							

Nazwa zadania	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie bloków w m. Nieświastów							
Cel	<ul style="list-style-type: none"> Ø Wzrost poczucia bezpieczeństwa Ø Utrzymanie ładu przestrzennego i estetyki miejscowości 							
Przeznaczenie	Poprawa jakości życia mieszkańców							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
							9.000	9.000
Kwota końcowa (tys. zł)	Razem: 18.000,00							
Źródło finansowania	Budżet Gminy Kazimierz Biskupi							

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

Nazwa zadania	<i>Wymiana wodociągu ciąg dalszy</i>							
Cel	Ø Poprawa jakości wody pitnej							
Przeznaczenie	Poprawa jakości życia mieszkańców							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	20.000	80.000	50.000	100.000				
Kwota końcowa (tys. zł)	Razem: 250.000,00							
Źródło finansowania	Budżet Gminy Kazimierz Biskupi							

Nazwa zadania	<i>Budowa chodnika w Nieświastowie ciąg dalszy</i>							
Cel	Ø Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców miejscowości							
Przeznaczenie	Poprawa jakości życia mieszkańców							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
				200.000				
Kwota końcowa (tys. zł)	Razem: 200.000,00							
Źródło finansowania	Budżet Gminy Kazimierz Biskupi							

Priorytety te w ujęciu zadaniowym przedstawiają się następująco:

Na terenie miejscowości nie rozwijają się koła zainteresowań. W celu zwiększenia dostępu do dobrej jakości budynku użyteczności publicznej planowany jest remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości. Świetlica wiejska współuczestniczy w wydarzeniach organizowanych przez Gminę Kazimierz Biskupi (festyny, dożynki, imprezy okolicznościowe, itp.). Obiekt ten może stać się w przyszłości także załączkiem dla powstawania na terenie miejscowości organizacji społecznych, mogących realizować swoje cele statutowe w udostępnianych salach. Świetlica jest jedna z niewielu na terenie gminy Kazimierz Biskupi, gdzie można organizować imprezy okolicznościowe, jednak by utrzymać atrakcyjność tego miejsca wymagany jest jego remont.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIASTÓW

NA LATA 2010-2017

Nazwa zadania do dofinansowania to: *„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Nieświastów”*. W miejscowości jest tylko jedno miejsce, które stało się centrum kulturalnym i ośrodkiem spotkań lokalnej społeczności, dzieci, młodzieży, seniorów. Celem zadania jest poprawa warunków świetlicy wiejskiej, w którym dzieci i młodzież mogłyby spędzać wolny czas, a dorośli uczestniczyć w życiu kulturalnym i towarzyskim w wyremontowanym budynku. Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest *„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Nieświastów”*. Obecnie stan techniczny świetlicy wiejskiej, ogranicza możliwości tego obiektu. Inwestycja ta odgrywać będzie dużą rolę w środowisku społeczności lokalnej przede wszystkim w zakresie zwiększenia możliwości jej integracji, ale również będzie zapewniała warunki dla realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej.

Nieświastów

wsią gwarantującą poprawę jakości życia z bezpiecznym miejscem do spotkań mieszkańców

Realizacja określonej misji wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wizji rozwoju wsi Nieświastów.

CEL STRATEGICZNY I

Wzrost atrakcyjności miejscowości Nieświastów poprzez remont miejsca do spotkań mieszkańców.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańcom wsi. Osiągnięcie celu możliwe będzie dzięki zrealizowaniu następujących zadań:

1. „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Nieświastów”

Określony cel wiąże się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, są podstawą do tworzenia warunków prowadzących do przekształceń w rolnictwie. Zapewnia stałą poprawę warunków życia, zamieszkania, bezpieczeństwa oraz zapewniają miejsce do spotkań mieszkańców i działalności społecznej.

6. System wdrażania i monitoringu

Ważnym elementem decydującym o początku wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Nieświastów jest wprowadzenie go w życie Uchwałą Rady Gminy. Podczas przeglądu i aktualizacji Planu mieszkańcy wsi będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych. Plan będzie poddawany stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania działań oraz ich zgodności z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji poprzez realizację aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzeniu stanu rzeczywistego realizacji działań.